สำนักงานจังหวัดสมุทรสาคร
วันที่ 12 ต.ค. 2569
เลขรับที่ 1492 เวลา

ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร
ที่ 12 ต.ค. 2569
เลขรับที่ 13010 เวลา 9.30

ที่ สค ๐๐๑๐/๖๖๙๙

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรสาคร
๒๑/๓๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลโคกขาม
อำเภอเมืองฯ สค ๗๔๐๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การใช้ประโยชน์ในที่ดินเขตนิคมสหกรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรสาคร ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ มาตรา ๖ มาตรา ๙ สมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรี ถ้าจะทำการอย่างอื่นด้วยต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี และมาตรา ๑๕ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลูกสร้าง ก่นสร้าง แผ้วถาง เผาป่า หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน หรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี และ/หรือหากสมาชิกนิคมต้องการทำกิจการอย่างอื่นนอกจากการเกษตร และ/หรือเข้าไปหาประโยชน์ในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ จะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ก่อนจึงจะดำเนินการได้ และ/หรือสมาชิกนิคมสหกรณ์ที่ได้รับโฉนดที่ดินไปแล้ว หลังจากห้าปีได้โอนไปยังบุคคลอื่น ที่ดินดังกล่าวยังต้องทำการเกษตร หากประสงค์จะทำอย่างอื่นนอกจากการเกษตร จะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ก่อนเช่นกัน

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรสาคร จึงขอส่งประกาศ ซึ่งมีส่วนเกี่ยวข้องกับหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินหากที่ดินตั้งอยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นโฉนดที่ดินแล้วก็ตาม การดำเนินการใดๆ นอกเหนือจากการเกษตรจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เสียก่อน เว้นแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ ในที่ดินมาก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมกสิกรรมและนิคมเกลือในรูปสหกรณ์ในจังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดธนบุรีและจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.๒๕๐๐ มาเพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกิจ ชุ่มฟักกิจ)
สหกรณ์จังหวัดสมุทรสาคร

นิคมสหกรณ์บ้านไร่
โทร. ๐๓๔ ๔๗๘๔๐๓
โทรสาร ๐๓๔ ๔๗๘๓๖๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd._nk-banrai@cpd.go.th



ประกาศ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรสาคร

เรื่อง การใช้ประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๗๐

****

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์มีภารกิจที่ต้องดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชน ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ ซึ่งที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ใช้เพื่อการเกษตร หากจะทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้กำหนดถือใช้ระเบียบว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๖๙ ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ โดยตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐ กำหนดให้สหกรณ์จังหวัดมีหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือถึงหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นใด ที่มีอำนาจอนุมัติ อนุญาตให้ดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่นิคมสหกรณ์ในเขตจังหวัดที่นิคมสหกรณ์ตั้งอยู่ ทราบถึงการใช้ประโยชน์ในที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตร ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีก่อนถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว จึงขอแจ้งให้ทราบว่าสมาชิกนิคมสหกรณ์จะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี และห้ามไม่ให้ผู้ใดเข้าไปหาผลประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลูกสร้างหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพดินหรือทำให้อันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นายสุกิจ ชุ่มฟักกิจ)

สหกรณ์จังหวัดสมุทรสาคร